

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 210.6.../TB-THADS (8)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định số 207/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 6 năm 2023 của
Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh,*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 941/QĐ-CCTHADS ngày
10 tháng 01 năm 2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 1220/QĐ-
CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh,*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số 42/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.*

*Căn cứ Thông báo số 2012/TB-THADS(8) ngày 27 tháng 10 năm 2025 của
Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ
chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 539, tờ bản đồ số 42, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH00870 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 27/6/2016 cập nhật biến động cho ông Nguyễn Thế Đăng Trình và bà Phạm Phương Lam ngày 02/6/2021 và Giấy phép xây dựng số 1332/GPXD ngày 12/11/2021 và Giấy xác nhận điều chỉnh giấy phép số 548/XNĐCGP ngày 23/12/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn.

*Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 485,8 m²

- Địa chỉ: xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Mục đích sử dụng: Đất ở
- * Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở riêng lẻ
- Kết cấu: Móng cột BTCT, sàn BTCT, tường gạch
- Số tầng: 3
- Diện tích xây dựng: Tầng 1: 241,87 m²; Tầng 2,3: 241,87 m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 725,61 m²

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty Cổ phần Giám Định Thẩm Định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) chọn Công ty Cổ phần Giám Định Thẩm Định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Giám Định Thẩm Định Sài Gòn liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Giám Định Thẩm Định Sài Gòn được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV8;
- Công ty CP Giám Định Thẩm Định Sài Gòn;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thị Dung